

Sälja tomtmark med BoCenter

Ju mer man gör något desto bättre blir man på det! På BoCenter har vi mer än 30-års erfarenhet av att förädla och sälja tomter. Med oss som expertstöd till mäklaren blir försäljningen av din tomt en lyckad och lönande affär.

Vår unika tomtförädlingstjänst lyfter fram din tomts styrkor och gör den byggklar. Tomten planeras, och paketeras tillsammans med alla nödvändiga markarbeten samt ett exempelhus, för att skapa ett mer marknadsföringsbart och visuellt attraktivt objekt. På så sätt gör vi det enklare för presumtiva köpare att förstå tomtens fulla potential.

Att få ut bästa möjliga pris för din tomt är det självklara målet vid en försäljning. Här kan du läsa om hur BoCenter tar dig dit!

Största möjliga förtjänst med minimala försäljningskostnader

Det kostar inget att anlita BoCenter vid försäljning av din tomt, då vårt arvode inkluderas i köparens fasta totalpris. Vi bekostar dessutom dina försäljningskostnader – som annonsering och marknadsföring. Och om styckning skulle vara aktuellt, kan vi oftast ordna med kostnadstäckning även för det.

Vi är experter på tomtförsäljning, och gör en bedömning av vad som är optimalt för försäljningen av just din tomt. Allt för att du ska få så bra betalt som möjligt. Du är också den som först av alla får betalt. Så fort mäklaren skrivit tomtkontraktet med köparen, är din del av affären klar.

Vår tjänst ger dig betalt som om det redan stod ett hus på tomten!

Ingen vill köpa grisen i säcken – och som köpare vill man redan från början få en klar bild av hur slutprodukten kommer att se ut. Tomten är en del – men det som spekulanter verkligen vill veta, är hur deras nya hem kan komma att se ut. Det inkluderar både den färdiga tomten, och ett hus – som de kanske drömt om länge. Med vår tomtförädling och paketering får köpare ett färdigt boende att ta ställning till!

Med hjälp av en erfaren markentreprenör exploaterar vi tomten med målsättning att nå tomtens fulla potential. Vi tar fram fasta priser på allt som krävs för att kunna ställa dit ett hus. När tomtförädlingen är klar, får köparen en totalproduktionskalkyl som visar hur mycket en nyproduktion på den aktuella tomten kommer att kosta.

Vi besiktigar också tomten och kontrollerar gällande detaljplaner, samt bygglov. Sen gör vi en sammanställning av alla de kostnader som tillkommer vid en nyproduktion – och väljer ett exempelhus som passar tomten, och som vi vet kommer tilltala marknaden.

Genom vår paketering, fastprisgaranti och projekteringstjänst ger vi potentiella köpare ett komplett beslutsunderlag och kontroll på kostnader. Vi samarbetar också med de bästa husproducenterna på marknaden, men är inte knutna någon enskild leverantör, och ger därför köpare full frihet att välja exakt det hus de vill ha.

Vi ger dig fler spekulanter

Vårt samarbete med flertalet husproducenter ger oss också tillgång till långt fler marknadsföringskanaler, än de mäklarna kan erbjuda. Genom att vi når husleverantörernas egna försäljningskanaler och webbsidor ger det din tomt maximal exponering, och tillgång till fler husspekulanter. Vi har även ett eget register på potentiella köpare som är intresserade av att köpa tomt och bygga nytt med vår projekteringshjälp. ►

Skall du sälja tomt?
Gör det i samarbete med en
tomtförsäljningsexpert.

BOCENTER

Tomtförsäljningsexperten

Bocenter ser till att attrahera största möjliga antal köpare till de tomter vi är med och säljer. Så för dig som väljer oss, innebär det därför högsta tänkbara försäljningspris på din tomt. Och med vårt kompletta beslutsunderlag, blir det också enklare för köpare att ta beslut. Därför säljs tomter generellt snabbare med – än utan oss!

Vi ger köpare vad de vill ha oavsett om de vill bygga nytt eller bara köpa tomten

Vår projekteringstjänst innebär att vi finns med köparen genom hela processen från tomtköp till färdigt hus. De får tillgång till bättre priser, bättre möjlighet till finansiering, hjälp med husplacering m.m. Helt enkelt, hjälp och vägledning genom hela projektet tills deras hus står färdigt på plats. Vi erbjuder de dessutom en unik flexibilitet genom att de kan välja datum för byggstart och anpassa detta utifrån att försäljningen av deras nuvarande bostad går igenom.

De som köper vår projekteringstjänst drar också nytta av alla de kontakter vi samlat på oss under våra 30 år i branschen. Och eftersom vi är extremt noga med vilka vi samarbetar med, samt att vi kvalitetssäkrar alla våra leverantörer och entreprenörer, fungerar vi som en garant för att köparens husprojekt kommer att bli lyckade.

Våra tjänster är flexibla och utvecklade för att på ett optimalt sätt hjälpa både köpare och säljare. Oftast köper man en tomt för att bygga nytt – men ibland vill man enbart köpa tomten – för att kanske bygga i ett senare skede. Vi kan hjälpa till, oavsett!

Styckning eller inte – vi hanterar förädling av både större markområden och färdigstyckade tomter

Styckning kan vara komplicerat och reglerna och lagarna svår-tolkade. Går tomten att stycka? Hur får man stycka? Och vad blir bäst? Frågorna och momenten är många. Vi hanterar allt rörande styckningen och ser till att du får så bra betalt som möjligt. Vi kan till och med sälja tomten innan styckningen har förrättats.

Så oavsett om din tomt är styckad, ska styckas – eller säljas i sin helhet – så fungerar vår förädlingstjänst – och vi ser till att du får mesta möjliga betalt.

Vi kan skryta med att vi alltid säljer de tomter vi tar in

Bocenter är både noga och lite petiga. Och med våra långa erfarenhet i branschen, så vi vet ett och annat om tomters potential, förädling och prissättning. Därför säljer vi enbart utvald tomtmark vi tagit in. Att sälja sin tomt med oss adderar en kvalitetsstämpel till tomten som signalerar att den är värd sitt pris!

Kanske är det så att du redan anlitat en mäklare – ingen fara! Prata med din mäklare och förklara att du skulle vilja ha hjälp av BoCenter vid försäljningen av din tomt för bästa möjliga förtjänst med minsta möjliga försäljningskostnad.

Värdecheck

Uppge "Värdecheck" när du kontaktar oss så står vi för 50% av ditt mäklararvode!

Med BoCenter

- ✓ Bättre betalt
- ✓ Maximal exponering och fler potentiella köpare
- ✓ Snabbare affär
- ✓ Paketering som gör tomten mer attraktiv

och utan...

- ✗ Höga försäljningskostnader
- ✗ Svårt att se slutprodukten
- ✗ Längre försäljningstid
- ✗ Oexploaterad mark med många frågetecken